



UNIONE EUROPEA



REGIONE CALABRIA



REPUBBLICA ITALIANA

PROGRAMMA OPERATIVO REGIONE CALABRIA

FESR 2007-2013

CCI N° 2007 IT 161 PO 008

Decisione della Commissione Europea C (2007) 6322 del 7 dicembre 2007

ASSE VII – SISTEMI PRODUTTIVI

Obiettivo Operativo 7.1.1 - Qualificare e potenziare le infrastrutture produttive materiali ed immateriali e sostenere la domanda di servizi innovativi alle imprese.

Linea di Intervento 7.1.1.1 - Azioni per potenziare e migliorare la dotazione materiale e immateriale delle aree per le attività produttive della regione.

PIANO REGIONALE PER LE INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE

SCHEDA PROGETTI

INFRASTRUTTURE MATERIALI E IMMATERIALI
PROMOSSE DAI CONSORZI PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE

PROGETTO CRV04/6 CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'INTERVENTO

Titolo intervento

“Progetto CRV04/6 - Infrastrutture di base nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa S. Giovanni - 6° Lotto”

Riferimenti normativi che disciplinano l'intervento:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 09 gennaio 1996 – Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in c.a., normale e precompresso e per le strutture metalliche.

Ente proponente

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI REGGIO CALABRIA

Ente realizzatore (*committente delle opere*)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI REGGIO CALABRIA

Referente per la procedura: Ing. Pasquale Borgese

Responsabile del procedimento (nome e qualifica)

Indirizzo: Via V. Veneto, 77 – 89123 Reggio Calabria

Tel. 0965 309711

fax 0965 896581

e-mail pborgese@asireg.it

Soggetto gestore (*eventuale*) _____

Soggetto proprietario del bene oggetto dell'intervento

Altri soggetti cointeressati al progetto (*indicare tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nella realizzazione del progetto*): _____

Tipologia di intervento:

Riqualificazione strada esistente con realizzazione dei relativi sottoservizi (impianto di illuminazione, acquedotto industriale)

- Intervento di nuova realizzazione*
- Intervento di completamento*
- Intervento di ampliamento*
- Intervento di ristrutturazione e/o restauro*
- Servizi*

Descrizione dell'intervento*(cosa si propone di realizzare)*

Realizzazione serbatoio rete potabile-industriale. Adeguamento impianto di depurazione. Pozzi per prelievo acque.

Se intervento di completamento:

Indicare se l'intervento rappresenta:	SI
<i>Intervento che completa un progetto complessivo</i>	
<i>Intervento di più interventi che completano un progetto complessivo</i>	
<i>Intervento di più interventi che non completa un progetto complessivo</i>	

Informazioni sull'intervento da completare	SI	Motivi per i quali l'intervento non è stato completato	
		Mancanza di risorse	Altre cause di blocco
<i>Progetto appaltato e sospeso</i>			
<i>Progetto incompiuto</i>			
<i>Progetto ultimato non funzionale o fruibile</i>			
<i>Altro: _____</i>			

Se intervento di ampliamento:

Indicare se l'intervento rappresenta:	SI	Destinazione d'uso dell'esistente	Integrazione con la struttura esistente	
			Stessa destinazione	Destinazione diversa
<i>Ampliamento di una struttura già funzionante</i>				
<i>Ampliamento di una struttura non funzionante</i>				
<i>Altro: _____</i>				

Se intervento di ristrutturazione:

Descrivere lo stato attuale dell'immobile, i caratteri migliorativi che l'intervento attiva, le tecniche adoperate, etc.....

Realizzazione serbatoio rete potabile-industriale. Adeguamento impianto di depurazione. Pozzi per prelievo acque.

Se servizi:

Indicare se l'intervento rappresenta:	Durata Servizio		Modalità di espletamento
	Inizio	Termine	
<i>Servizi di gestione</i>			
<i>Servizi di progettazione</i>			
<i>Servizi di comunicazione</i>			
<i>Altro:</i> _____			

Localizzazione dell'intervento:

Area industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni

Area interessata:

Area industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni

Fornire le indicazioni necessarie per l'identificazione dell'intera area interessata dal progetto (allegare cartografia, scala 1:25.000), eventuali vie di comunicazione, siti e/o elementi localizzativi di interesse connessi all'intervento...

Comunale

Intercomunale



Delimitare territorialmente il bacino d'utenza

Area industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni

2. COERENZE GENERALI E INTEGRABILITÀ DELL'INTERVENTO

Obiettivi del progetto e bisogni ai quali risponde

Il Progetto CRV04 è stato predisposto con l'obiettivo di riqualificazione ed il potenziamento del sistema delle aree produttive esistenti e consolidare i fattori di competizione dell'agglomerato, in termini di infrastrutture e di nuovi lotti assegnabili, tenendo conto che si tratta dell'unica area attrezzata per l'Area dello Stretto e presenta negli ultimi dieci anni un interesse localizzativo crescente da parte delle imprese. L'area presenta una specializzazione produttiva nel comparto agroalimentare e della logistica applicata alla distribuzione delle merci food e no food dell'intero distretto urbano e sovra urbano nonché dell'area del Messinese.

Le esigenze delle imprese sono concentrate verso la riqualificazione ed il potenziamento delle infrastrutture primarie e secondarie e verso la possibilità di soddisfare una localizzazione di imprese terziarie ed industriali "leggere" che necessitano di spazi attrezzate unitamente ai servizi di base per la gestione aziendale.

Coerenza dell'intervento con gli obiettivi di programmazione del Consorzio

Il progetto è coerente con gli obiettivi programmatici del Consorzio come deliberato dal Comitato direttivo nella seduta del 23/03/2009 deliberazione n. 6 e nel Programma delle attività 2009 – 2013, già approvato dal Comitato direttivo del Consorzio nella seduta del 23/09/2009 deliberazione n. 4.

Coerenza dell'intervento con il PO FESR Regione Calabria 2007-2013 - Asse VII e i relativi criteri di selezione

Il Progetto CRV04 è coerente con l' Obiettivo Specifico 7.1 "Migliorare le condizioni di contesto e sostenere la competitività dei sistemi produttivi e delle imprese" in quanto mira alla riqualificazione ed al potenziamento di un area produttiva esistente.

Inoltre il Progetto CRV04 è coerente con l'Obiettivo Operativo 7.1.1 "Qualificare e potenziare le infrastrutture produttive materiali ed immateriali e sostenere la domanda di servizi innovativi alle imprese" in quanto gli interventi progettuali mirano alla riqualificazione ed al potenziamento con priorità per l'accesso alle reti telematiche a larga banda (nel rispetto delle attese determinazioni programmatiche nazionali e regionali), la realizzazione di impianti consortili per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività produttive, la messa in rete e la condivisione di parti dei processi produttivi delle imprese attraverso il miglioramento delle condizioni di operatività logistica anche finalizzati alla razionalizzazione e alla riqualificazione delle aree industriali e dei servizi connessi.

In merito ai criteri di selezione si riportano le seguenti tabelle

Requisiti di ammissibilità dell'Asse VII – Progetto CRV04		
<i>Tipologia requisiti</i>	<i>Descrizione</i>	<i>SI / NO</i>
Requisiti soggettivi	Titolarità del Soggetto proponente (Regione Calabria, Amministrazioni Provinciali anche attraverso Agenzie in "House", Enti Locali in forma singola e associata).	SI Ai sensi della L.R. n. 38/2001 e della deliberazione della G.R. n. 653/2007

Requisiti di ammissibilità dell'Asse VII – Progetto CRV04		
<i>Tipologia requisiti</i>	<i>Descrizione</i>	<i>SI / NO</i>
Requisiti oggettivi	Rispetto dei requisiti di ricevibilità e di ammissibilità comuni e delle condizionalità del QSN riportati nella scheda di Asse	SI
	Coerenza con il Piano Regionale per le Infrastrutture Produttive.	SI
	Per le eventuali nuove aree per le attività produttive previste dal Piano il costo di acquisto dei terreni non deve essere superiore al 10 % della spesa ammissibile totale per l'operazione considerata	SI
Criteri di valutazione dell'Asse VII – Progetto CRV04		
<i>Tipologia criteri</i>	<i>Descrizione</i>	<i>SI / NO</i>
a) Efficacia dell'operazione/progetto proposto rispetto all'Obiettivo Operativo della Linea di Intervento	Contributo al miglioramento dell'offerta localizzativa nelle aree per le attività produttive valutato sulla base delle priorità definite nel Piano Regionale per le Infrastrutture Produttive	SI
	Dimensione della domanda di insediamento delle imprese nelle aree per le attività produttive (numero di imprese insediate; numero di imprese che hanno in corso procedure di acquisizione delle aree/strutture).	SI
	Integrazione/completamento di interventi pregressi (intesi come nuovi lotti funzionali)	SI
	Priorità al completamento, riuso e rifunzionalizzazione di beni sottratti alle organizzazioni criminali da destinare a scopi produttivi	NO (beni non presenti nell'area)
	Capacità del progetto di fornire nuovi servizi coerenti con la domande delle imprese localizzate, o che si vogliono localizzare, nelle aree oggetto di intervento (per i progetti di riqualificazione).	SI
	Impatto in termini di pari opportunità, non discriminazione e di genere (es. progetti che includano la realizzazione e incremento delle dotazioni di servizio e di supporto (quali nidi, ecc.) e delle strutture esistenti finalizzati a renderle meglio accessibili alle persone diversamente abili).	SI (per la realizzazione e promozione di una offerta localizzativa mirata alle imprese nuove)

Criteria di valutazione dell'Asse VII – Progetto CRV04		
<i>Tipologia criteri</i>	<i>Descrizione</i>	<i>SI / NO</i>
b) Efficienza attuativa	Risultati della analisi sviluppate per la verifica della sostenibilità economica e finanziaria degli investimenti e della gestione delle aree per le attività produttive (utilizzando il modello predisposto dalla Regione Calabria).	SI (coerente con le vigenti disposizioni della L.R. 38/2001 in attesa del modello regionale)
	Partecipazione finanziaria del Soggetto proponente e delle imprese al finanziamento degli interventi	NO (ipotesi attualmente non prevista e disciplinata da alcuna norma nazionale o regionale)
	Presenza o definizione di meccanismi istituzionali e di gestione operativa che prevedono il diretto coinvolgimento delle imprese localizzate nelle aree per le attività produttive	NO (ipotesi attualmente non prevista e disciplinata da alcuna norma nazionale o regionale)
	Esecutività e cantierabilità degli interventi di tipo infrastrutturale	SI
	Capacità economico-organizzativa e finanziaria dei Soggetti proponenti	SI (coerente con le vigenti disposizioni della L.R. 38/2001)
c) Qualità progettuale intrinseca, innovatività e integrazione con altri interventi	Innovatività del progetto in termini di capacità di offrire servizi che migliorano la competitività delle imprese localizzate nelle aree per le attività produttive	SI
	Sviluppo di soluzioni finalizzate a ridurre l'impatto ambientale delle attività delle imprese localizzate nelle aree per le attività produttive.	SI

Coerenza dell'intervento con altri strumenti di programmazione regionale e nazionale

L'intervento non è collegato ad altro strumento di programmazione regionale. Per quanto riguarda la programmazione nazionale l'intervento è coerente con il PON nazionale Ricerca e Competitività concorrendo a dotare il territorio delle necessarie infrastrutture primarie e secondarie per l'insediamento di laboratori di ricerca ed aziende.

Correlazione dell'intervento con altri interventi realizzati, in corso o previsti

Il progetto CRV04 è la continuazione degli interventi progettati e realizzati dal Consorzio nell'esecuzione della sua funzione istituzionale e statutaria coerentemente con la propria programmazione delle OO.PP.

Integrazione e coerenza con strumenti di programmazione dello sviluppo locale del territorio di riferimento

Il progetto CRV04 non è collegato a programmi di sviluppo locale del territorio in quanto si tratta di programmazioni non presenti allo stato attuale.

Relazioni funzionali con le iniziative produttive private

(sintetica ma esaustiva rilevazione delle ricadute del progetto realizzato sull'attività delle imprese dell'area)

Il progetto CRV04 è coerente con le esigenze delle imprese rilevate negli incontri semestrali con le imprese svolti nel giugno e nel dicembre 2008 e specificatamente espressi nella riqualificazione delle infrastrutture primarie, della sicurezza delle aree e degli accessi, delle infrastrutture ambientali e di comunicazione e dell'ampliamento delle opportunità localizzative per l'estensibilità degli impianti.

Quantificazione degli obiettivi *(indicatori di realizzazione)*

Il progetto CRV04 prevede complessivamente circa 10 interventi per il miglioramento dell'offerta localizzativa nelle aree per le attività produttive della regione (7.1.1.1) divisi in 6 lotti funzionali.

3. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Stato dell'intervento

- *Intervento in fase di progettazione*

- *Intervento in fase di realizzazione*

Se intervento in fase di progettazione

<i>Disponibilità documentazione</i>	SI	NO	Non necessario	Data disponibilità
<u>Studi di fattibilità</u>		X		
Progettazione preliminare				
- Relazione tecnica illustrativa	X			
- Fattibilità amministrativa e tecnica	X			
- Costi dell'intervento	X			
- Schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche	X			
- Documentazione per l'avvio della procedura espropriativa	X			
- Altro _____				
Progettazione definitiva				
- Relazione tecnica descrittiva		X		
- Studio di impatto ambientale			X	
- Disegni		X		
- Studi ed indagini preliminari				
- Calcoli preliminari strutture ed impianti		X		
- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici ed economici previsti dal progetto		X		
- Altro _____				

Progettazione esecutiva				
- Relazione tecnica		X		
- Calcoli esecutivi strutture ed impianti		X		
- Elaborati grafici e particolari costruttivi		X		
- Capitolato speciale di appalto		X		
- Computo metrico estimativo		X		
- Elenco prezzi unitari		X		
- Altro _____				

Se intervento in fase di realizzazione:

Fase dell'iter	Data avvio	Data chiusura ¹
- Avvio procedura di gara		
- Consegna lavori		
- Esecuzione dei lavori		
- Collaudi		
- Avvio esercizio e/o piena funzionalità delle opere		

Eventuale stato avanzamento lavori

	Numero	Data	% di realizzazione
Stato avanzamento lavori (SAL più recente)			

Diagramma di Gantt

--

¹ Riportare:

- nel caso di procedure non ancora avviate, i giorni dalla data di presentazione della Scheda di rilevamento;
- nel caso di procedure avviate non concluse, le date di inizio ed i giorni previsti per la conclusione;
- nel caso di procedure concluse, la data di emissione dell'atto.

Aspetti procedurali

Iter amministrativo per la realizzazione del progetto

Affidamenti, pareri, autorizzazioni, endoprocedimenti necessari per la realizzazione dell'intervento	Amministrazione o Ente competente	Espletamento			Data ²
		SI	NO	In corso	
Permesso di costruire	Comune Campo Calabro				
Permesso di costruire	Comune Villa San Giovanni				
Permesso di costruire	Comune Reggio Calabria				
Nulla Osta Paesaggistico	Provincia Reggio Calabria				

Vincoli ambientali

Valutazione impatto ambientale (eventuale)

	SI	NO
Richiesta e non ancora avviata		
Richiesta e in via definizione		
Effettuata positivamente		

Sintesi dell'eventuale esito della valutazione di impatto ambientale

<p><i>Descrivere brevemente:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- la prevedibile tipologia di impatto- l'origine (causa) dell'impatto- il bersaglio: sistema ambientale naturale o antropico influenzato (suolo, aria, fauna, flora, città, tessuto storico, quartiere popolato, etc..)- la relazione con altri impatti (con riferimento ad altri interventi del Consorzio o interventi programmati nell'area)- le previsioni di mitigazione

² *Riportare:*

- *nel caso di procedure non ancora avviate, i giorni dalla data di presentazione della Scheda progetto;*
- *nel caso di procedure avviate non concluse, le date di inizio ed i giorni previsti per la conclusione;*
- *nel caso di procedure concluse, la data di emissione dell'atto.*

Vincoli urbanistici

Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione	Conforme	Non conforme	Conformità da acquisire (indicare se variante urbanistica o altro)
<i>Piano Regolatore Generale</i>	X		
<i>Piano particolareggiato</i>			
<i>Piano insediamento produttivo</i>			
<i>Programma pluriennale opere pubbliche</i>			
<i>Altro (specificare) Piano Regolatore territoriale consortile</i>	X		

Vincoli di altra natura

Vincoli alla realizzazione dell'intervento: natura delle concessioni ed autorizzazioni necessarie in base ai vincoli presenti sul territorio e/o derivanti dal progetto	Amministrazione o Ente competente	Autorizzazione			Data
		SI	NO	In via di acquisizione	
Nulla Osta Paesaggistico	Provincia Reggio Calabria			X	

Dichiarazione del progettista di conformità alle norme ambientali, urbanistiche dell'iniziativa

Presente	
Non presente	X

Disponibilità dell'area

Disponibilità dell'area e/o degli immobili oggetto dell'intervento

SI

NO

In caso di non disponibilità specificare le modalità di acquisizione o concessione (*con tempistica*)

5. IMPATTO DEL PROGETTO

Impatto sullo sviluppo del territorio e benefici economici esterni

Descrizione degli effetti attesi dalla realizzazione del progetto (es. cambiamento dell'ambiente economico per le imprese, ecc.)

Il Progetto CRV04-6 mira a realizzare e riqualificare gli impianti tecnologici a servizio dell'agglomerato

Impatto occupazionale dell'intervento

	<i>variazione stimata dell'occupazione (in addetti a tempo pieno)</i>
<i>Occupati di cantiere</i>	n.d.
<i>Occupati a regime (in ULA)</i>	n.d.
<i>di cui occupazione femminile</i>	n.d.
<i>di cui occupazione giovanile</i>	n.d.
<i>di cui soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate</i>	n.d.
<i>Occupazione indotta</i>	n.d.

6. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

Dettaglio dei costi di investimento

Investimento complessivo (in migliaia di Euro)

Voci di costo	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Totale
Espropri	300.000,00					300.000,00
Opere civili	2.040.000,00					2.040.000,00
Fabbricati						
Impianti	1.500.000,00					1.500.000,00
Attrezzature e sistemi informatici						
Progettazione						
IVA						
Altri oneri (allacciamenti e spostamenti)	35.000,00					35.000,00
Imprevisti	271.250,00					271.250,00
Altro (spese generali ai sensi dei punti 2, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 della lettera b), del comma 1, dell'art. 17 del D.P.R. n. 554/1999)	621.937,50					621.937,50
Altro (IVA)	893.637,50					893.637,50
Totale progetto	5.661.825,00					5.661.825,00

Investimento agevolabile (in migliaia di Euro)

Voci di costo	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Totale
Espropri	300.000,00			300.000,00
Opere civili	2.040.000,00			2.040.000,00
Fabbricati				
Impianti	1.500.000,00			1.500.000,00
Attrezzature e sistemi informatici				
Progettazione				
IVA	893.637,50			893.637,50
Altri oneri (allacciamenti e spostamenti)	35.000,00			35.000,00
Imprevisti	271.250,00			271.250,00
Altro (spese generali ai sensi dei punti 2, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 della lettera b), del comma 1, dell'art. 17 del D.P.R. n. 554/1999)	621.937,50			621.937,50
Totale progetto	5.661.825,00			5.661.825,00

Quadro finanziario dell'investimento (in migliaia di euro)

	Valore
Costo intervento	5.661.825,00
Copertura finanziaria	
<i>Risorse finanziarie attivate in precedenza e già erogate</i>	0
<i>di cui pubbliche</i>	0
<i>di cui private</i>	0
<i>Risorse finanziarie richieste a valere sul POR 2000/2006 – misura.....</i>	0
<i>Risorse finanziarie proprie dei soggetti cointeressati al progetto (Linea d'intervento 7.1.1.1 del POR Calabria FESR 2007-2013)</i>	
<i>di cui pubbliche</i>	5.661.825,00
<i>di cui private</i>	0
Totale risorse finanziarie	
<i>di cui pubbliche</i>	5.661.825,00
<i>di cui private</i>	0

Sostenibilità economico-gestionale (in migliaia di euro)

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	...	Anno n	Totale
Costi						
<i>Personale</i>						
<i>Materiali</i>						
<i>Energia</i>						
<i>Macchinari e attrezzature</i>						
<i>Manutenzioni ordinarie</i>						
...						
...						
• Totale costi						
Ricavi						
<i>Rientri tariffari</i>						
<i>Altri rientri non tariffari</i>						
• Totale ricavi						
Saldo di gestione						
Contribuzione dell'Ente						